

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” w Jastrzębiu-Zdroju zawiadamia o terminie i miejscu Walnego Zgromadzenia:

Część	Nazwa Części	Data	Miejsce obrad
1.	<u>Osiedle A. Bożka</u> ul.: Zielona, Harcerska, Miodowa, Wrzosowa	21.05.2019 r. wtorek	Szkoła Podstawowa Nr 10, Jastrzębie-Zdrój, ul. Zielona 2A
2.	<u>Osiedle Pionierów</u> ul.: Kaszubska, Kurpiowska, Śląska, Warmińska, Pomorska	23.05.2019 r. czwartek	Szkoła Podstawowa Nr 6, Jastrzębie-Zdrój, ul. Śląska 6
3.	<u>Osiedle Zdrój</u> ul.: Konopnickiej, Of. Faszyzmu, K. Miarki, Słoneczna, Kusocińskiego, Krótka, Poprzeczna, 1 Maja, Staszica, Jana Pawła II, 11 Listopada, gen. Andersa,	27.05.2019 r. poniedziałek	Zespół Szkół Nr 9, Jastrzębie-Zdrój, ul. 11 Listopada 4
4.	<u>Wodzisław Śl.</u> ulice: 26 Marca, Wyszyńskiego, PCK, Plac Zwycięstwa	29.05.2019 r. środa	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Wodzisław Śl., ul. Wyszyńskiego 41
5.	<u>Osiedle Złote Łany</u> ul. Wiejska	30.05.2019 r. czwartek	Przedszkole, Jastrzębie-Zdrój, ul. Wiejska 35 i
6.	<u>Osiedle Przyjaźń</u> ul.: Górnicza, Wyspiańskiego, Moniuszki, Morcinka, Kopernika, Krasickiego	04.06.2019 r. wtorek	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego, Jastrzębie-Zdrój, ul. Piastów 15

Uwaga: Początek wszystkich Zebrań zaplanowano na godz.16⁰⁰.

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Wybór Prezydium.
- 3) Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- 4) Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
- 5) Stwierdzenie prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia.
- 6) Przedstawienie sprawozdań:
 - a. Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok,
 - b. finansowego za 2018 rok,
 - c. z działalności Rady Nadzorczej za 2018 rok.
- 7) Dyskusja nad sprawozdaniami.
- 8) Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2018 rok i udzielenia absolutorium każdemu z członków Zarządu oddzielnie,
 - c. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 rok.

- 9) Omówienie propozycji Rady Nadzorczej i Zarządu oraz podjęcie uchwał w sprawie zmiany treści statutu.
- 10) Omówienie propozycji Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 rok.
- 11) Omówienie propozycji Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie zwiększenia limitu środków przyznanych z funduszu zasobowego na likwidację barier architektonicznych.
- 12) Omówienie propozycji Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego przy ul. Górniczej 40/45.
- 13) Informacja Zarządu dotycząca ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- 14) Sprawy wniesione przez Członków Spółdzielni w trybie art. 8³ ust. 10-12 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- 15) Wolne głosy, uwagi i zapytania.
- 16) Zamknięcie obrad.

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

Członkowi przysługuje prawo głosu tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony.

Sprawozdania: Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r., finansowe, biegłego rewidenta, Rady Nadzorczej są wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Słonecznej 18 A, pokój nr 1 od dnia 30 kwietnia 2019 r.

Projekty uchwał związane z porządkiem obrad zostaną wyłożone od dnia 7 maja 2019 r. w siedzibie Spółdzielni, na administracjach osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z w/w dokumentami.

Zgodnie z art. 8³ ust. 10 - 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem pierwszej części posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 06 maja 2019 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Zgodnie z § 56 ust. 5 statutu oświadczenie o poparciu projektu powinno mieć formę pisemną i zawierać: imię, nazwisko, adres członka oraz jego podpis;

- członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 17 maja 2019 r.

Z przyczyn organizacyjnych, prosimy o wcześniejsze przybycie na obrady osoby będące pełnomocnikami członków uprawnione do uczestniczenia w danej części Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie na Walne Zgromadzenie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”

Zastępca Prezesa ds. technicznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębiu-Zdroju

Andrzej Baran

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębiu-Zdroju
Piotr Szerega